



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/15-01/

URBROJ: 2144 /01-01-15-1

Labin, _____ 2015.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 132. stavak 1. Zakona o gradnji («Narodne novine broj 153/13. ») i članka 31. Statuta Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst i 08/13.), te po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Labin od 03. prosinca 2015. godine , Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici _____ 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani građevinskih radova

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se razdoblje kalendarske godine i zone na području Grada Labina gdje se u tom razdoblju privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 2.

(1) U razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna kalendarske godine ne mogu se izvoditi građevinski radovi iz članka 1. ove Odluke na području :

- Krajobrazne cijeline – Istarsko priobalje utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.)
- starogradske jezgre Labina sa Titovim trgom, Rialtom te ulicama Aldo Negri, Sveta Katarina i Paolo Sfeci.

Članak 3.

(1) Zabrana gradnje iz članka 2. ove odluke ne odnosi se na :

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građevine, odnosno radove za koje je investitor Grad Labin,
- radove koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti,
- nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi.

Članak 4.

(1) Iznimno od odredbi članka 2. ove Odluke u utvrđenom razdoblju i zonama dozvoljava se izvođenje građevinskih radova iz članka 1. ove odluke temeljem pisanog odobrenja Gradonačelnika, ako se radi o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o projektima od posebnog interesa za Grad Labin.

(2) Zahtjev za obavljanjem radova iz stavka 1. ovog članka investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 15 dana prije dana na koji se zahtjev odnosi. Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu kojeg zainteresirani mogu preuzeti u pisarnici Grada ili na web stranicama Grada.

Članak 5.

(1) U aktima kojima se odobrava građenje građevina u područjima iz članka 2. ove Odluke, tijelo nadležno za izdavanje istih dužno je navesti obvezu investitorima da se tijekom gradnje moraju pridržavati odredbi ove Odluke.

Članak 6.

(1) Inspekcijski nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13“).

Članak 7.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o razdoblju u kojemu se ne mogu izvoditi građevinski radovi („Službene novine Grada Labina“ broj 15/12.)

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Labina», a primjenjuje se od 01. siječnja 2016. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Valter Poropat

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

o privremenoj zabrani građevinskih radova

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakon o gradnji („Narodne novine” broj 153/13.) - članak 132.

2. OBRAZLOŽENJE UZ NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O RAZDOBLJU U KOJEMU SE NE MOGU IZVODITI GRAĐEVINSKI RADOVI

Gradsko vijeće Grada Labina 20. Prosinca 2012. Godine temeljem tada važećeg Zakona o prostornom uređenju I gradnji (“Narodne novine” broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) donijelo je Odluku kojom je bilo utvrđeno razdoblje (turistička sezona) i zone u kojima se u tom razdoblju zabranjuje gradnja (SNGL broj 15/12.). Stupanjem na snagu novog Zakona gradnji (Narodne novine broj 153/13.) prestao je važiti naprijed citirani Zakon o prostornom uređenju i gradnji, a time Odluka o zabrani gradnje koja je temeljem tog zakona donesena.

Novi Zakon je također dao ovlaštenje jedinicama lokalne samouprave da ukoliko to žele mogu posebnom odlukom, a po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice, za određene vrste građevina, odnosno radova na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi građevinski radovi i to: zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Ova zabrana se sukladno odredbama Zakona o gradnji ne može odnositi na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu. Prijedlogom Odluke određeno je da se isti izuzeće odnosi i na građevine i radove kada je investitor Grad Labin, na radove hitnih intervencija komunalna društva u okviru njihovih komunalne djelatnosti te na nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi.

Inspekcijski nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13“). U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se izvode protivno odluci o privremenoj zabrani izvođenja radova . Ako investitor nastavi izvođenje zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine poslije primitka rješenja komunalnog redara, komunalni redar provodi sprječavanje daljnjega građenja izricanjem novčanih kazni koje su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave. Novčane kazne određene su člankom 167. Zakona o gradnji i to za pravne osobe u svojstvu izvođača novčana kazna u iznosu od 25.000,00 do 50.000,00 kuna, a za fizičke osobe u svojstvu izvođača novčana kazna u iznosu od 15.000,00 do 30.000,00 kuna.

Prijedlogom Odluke koja se upućuje Gradskom vijeću na donošenje predlaže se da vrijeme u kojem se određena vrsta građevinskih radova ne može izvoditi na području Grada Labina bude od 15. lipnja do 15. rujna tekuće godine, a da područje gdje ta zabrana vrijedi bude obalno područje – Istarsko priobalje koje je utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Labina I starogradska jezgra Labina sa Titovim trgom, Rialtom te ulicama Aldo Negri, Sveta Katarina i

Paolo Sfeci. Člankom 4. predložene Odluke dani su izuzeci za radove na projektima koji su od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno koji su od posebnog interesa za Grad Labin za čije izvođenje suglasnost daje Gradonačelnik Grada Labina.

Na Prijedlog Odluke zatraženo je i dobiveno pozitivno mišljenje Turističke zajednice Labin u svemu u skladu sa člankom 132. Zakona o gradnji.

GRADONAČELNIK
Tulio Demetlika

Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i gradnju
PROČELNICA
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.